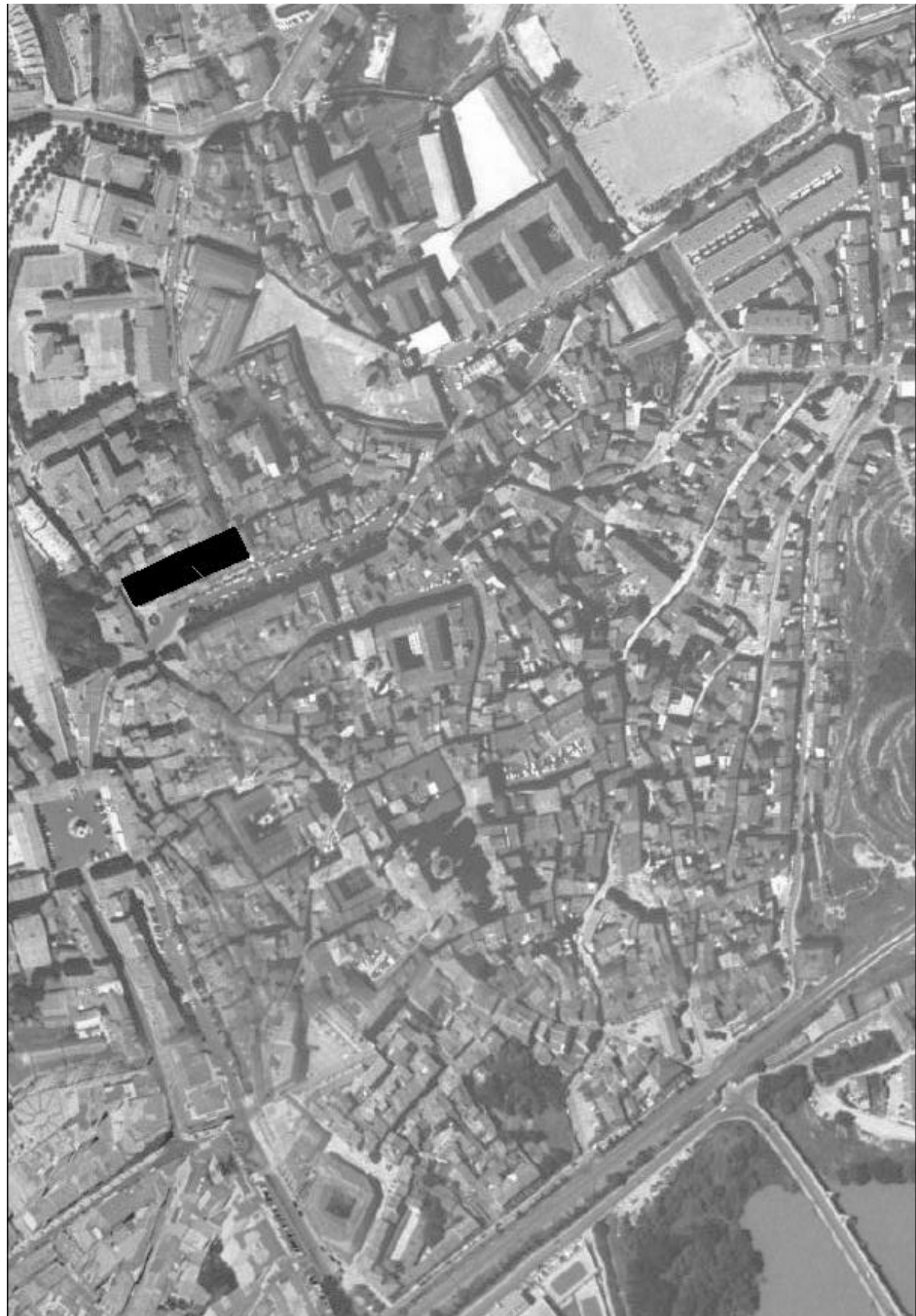
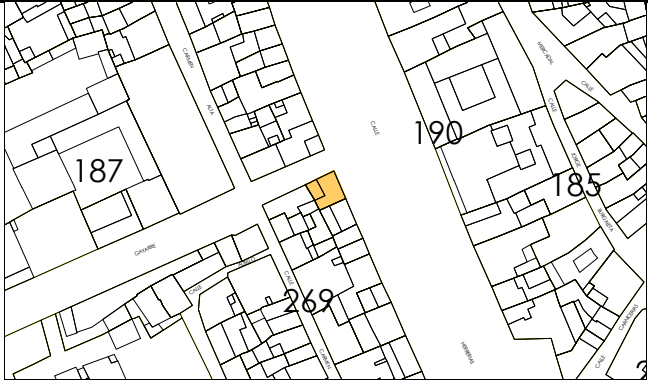


MANZANA 269





IDENTIFICACION

Herrerías, 23.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0902

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3T

1A

B3T

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

7,69

2A

7,69

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

61,90

4A

61,90

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

61,90

5A

61,90

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

247,60

6A

247,60

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación se reformará el tratamiento del levante o se demolerá.
4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 21.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0903

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3D

1A

B3D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En conservación, tratamiento de fachada.

11N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 904 por solicitud de la propiedad.
En esta actuación se conservará la fachada de la 903. Igualmente se mantendrá la estructura diferenciada en fachada con la parcela 904. Se permite la unificación interior.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

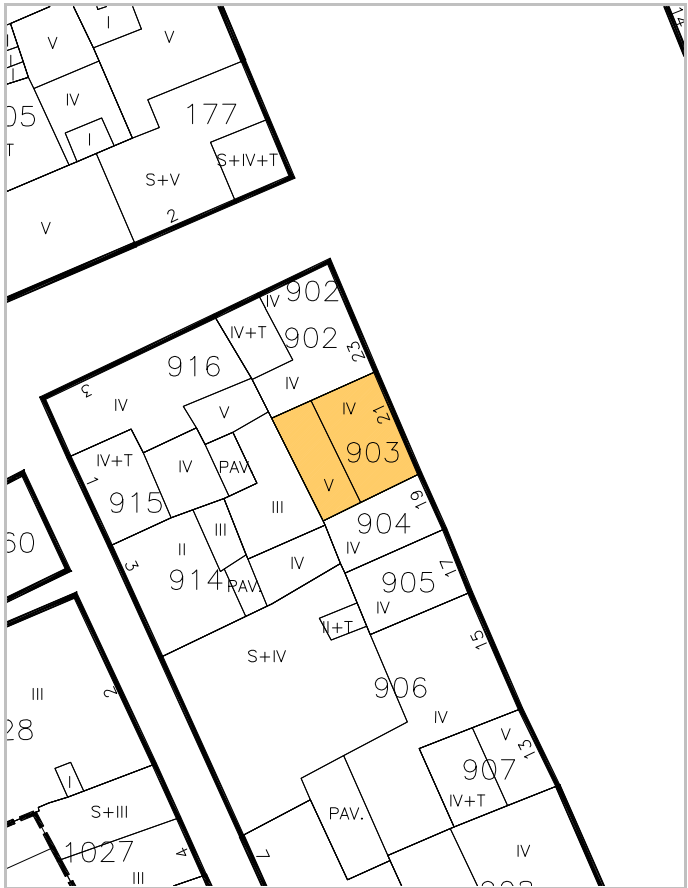
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 19.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0904

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,07

2A

4,07

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,00

3A

7,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

27,82

4A

27,82

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

27,82

5A

27,82

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

111,82

6A

111,82

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Se permite actuación conjunta con parcela 904 con los criterios señalados en dicha parcela, o bien, con la parcela 905 que es de volumetría similar a la 904.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

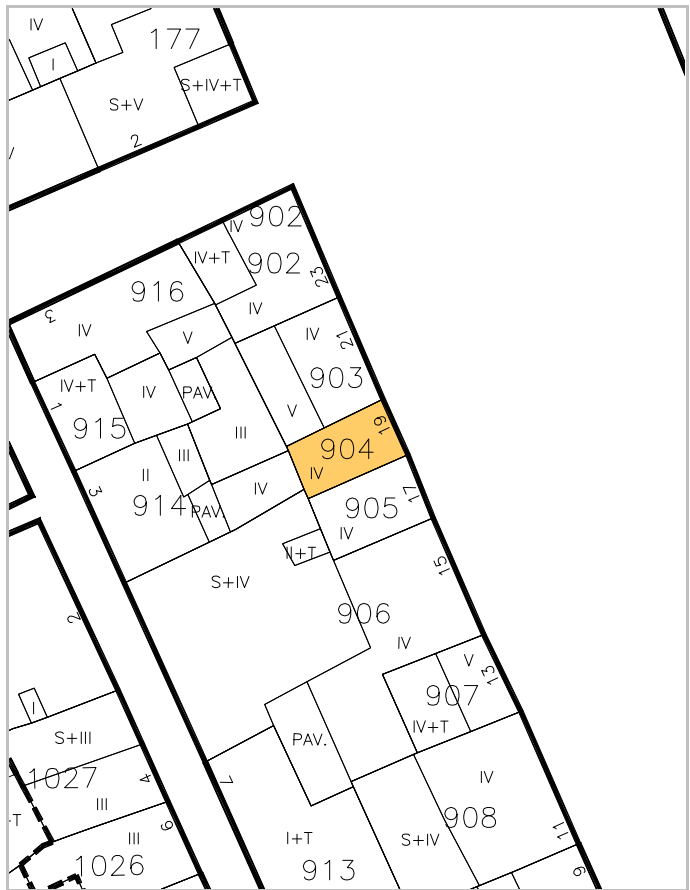
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 17.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0269

P0905

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

2 Frente de Edificación

4,50

2A

4,50

2P

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

7,00

3A

7,00

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

32,10

4A

32,10

4P

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

32,10

5A

32,10

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

128,40

6A

128,40

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

8 Otras

10 Nº de Viviendas

10A

10P

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 904.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Parece una estructura muy antigua.

11P

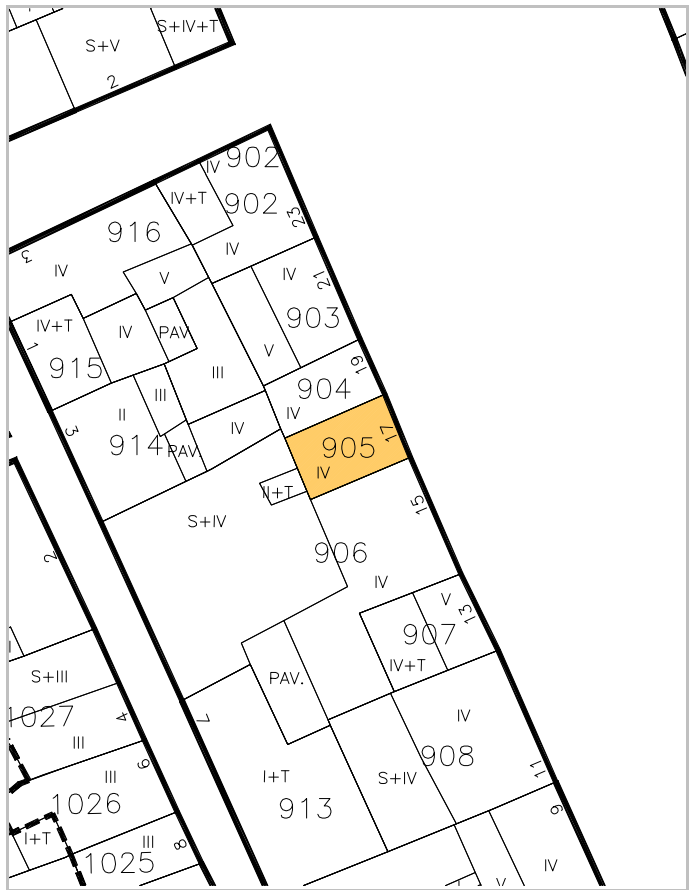
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0906

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3/SB3

1A

B3/SB2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En Renovación, se suprimirá el levante a calle Carmen (Inadecuación Urbanística).
4N En Conservación, tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada a calle Carmen presenta arcos ocultos y alero interesante.

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 88

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0907

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

84

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,03

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

7,00

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

41,17

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

41,17

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

184,43

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mejorar tratamiento acabados en planta baja.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

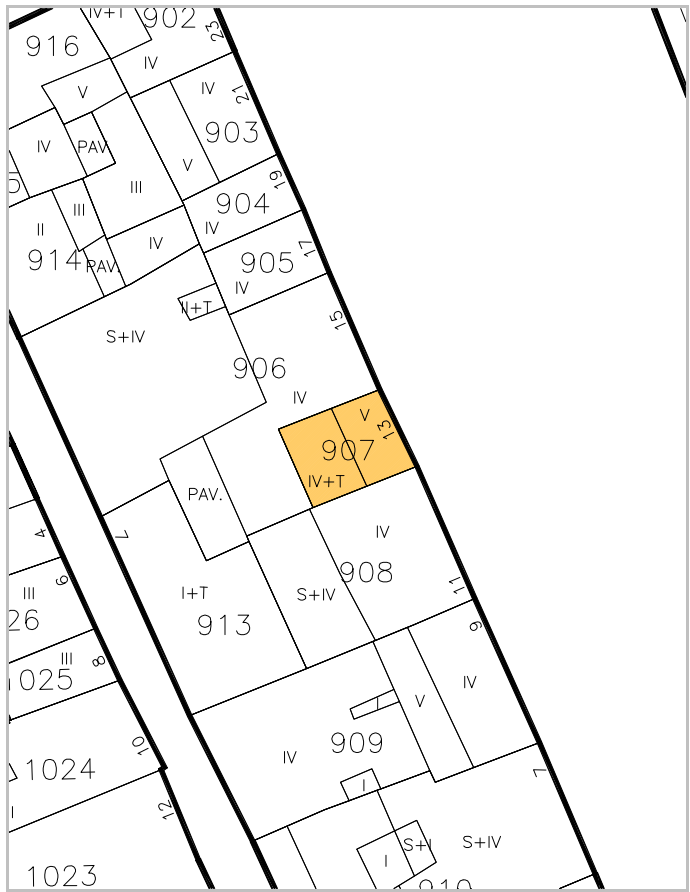
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0908

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

SB3D

1A

SB3D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.
5N Mejorar alero.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

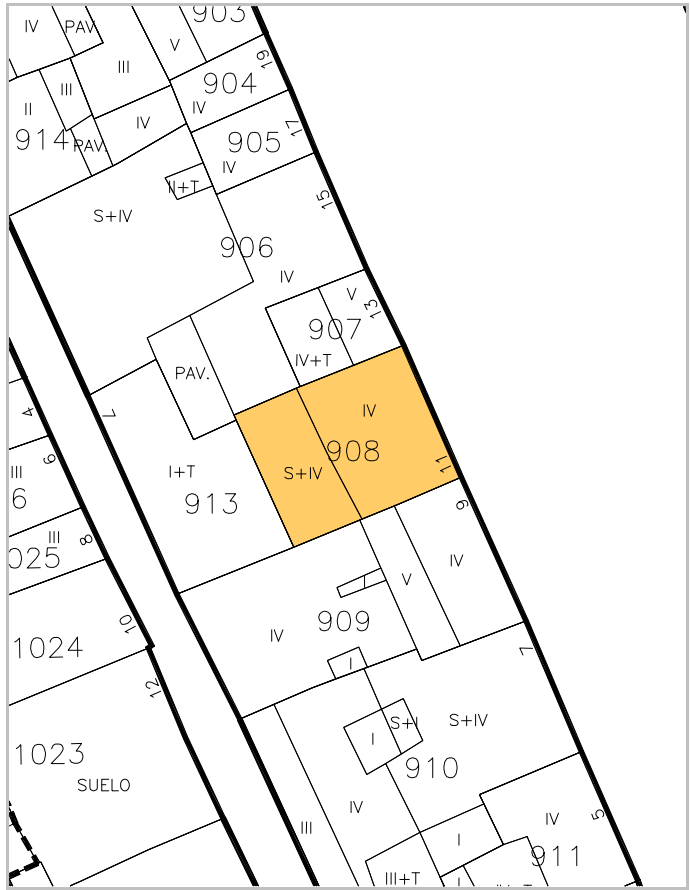
LEYENDA DE ALINEACIONES

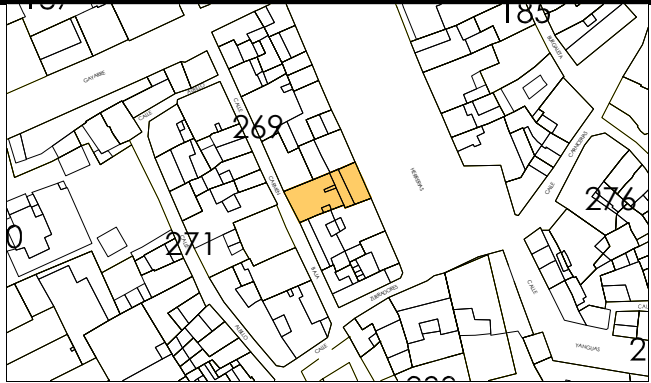
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0909

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D(B3

1A

B3D/B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En Renovación, se suprimirá la planta tercera a calle Carmen (Inadecuación Urbanística).
4N Reconsiderar tratamiento de fachada a calle Carmen. Mejorar acabados a calle Herrerías.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

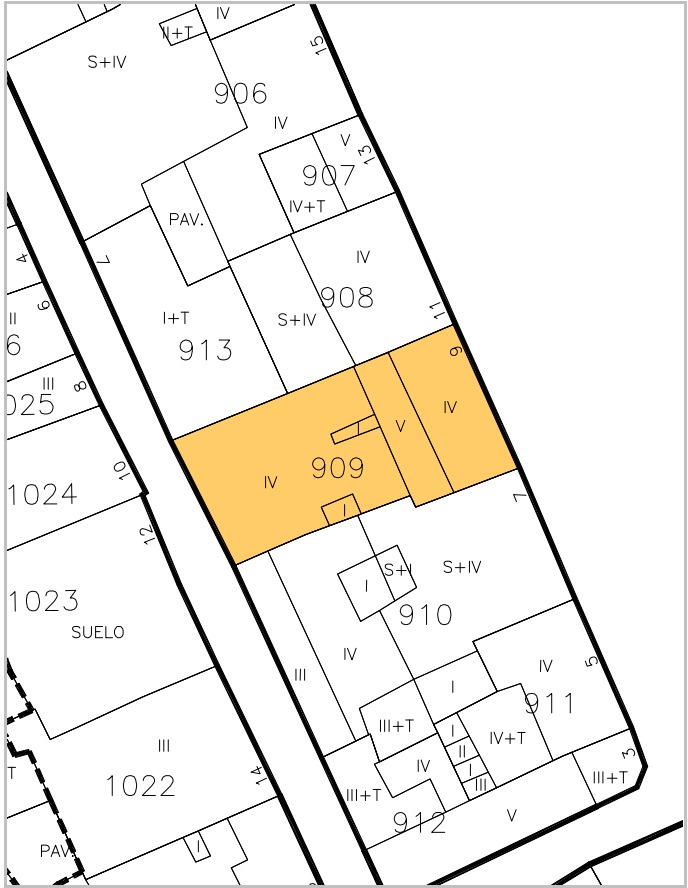
LEYENDA DE ALINEACIONES

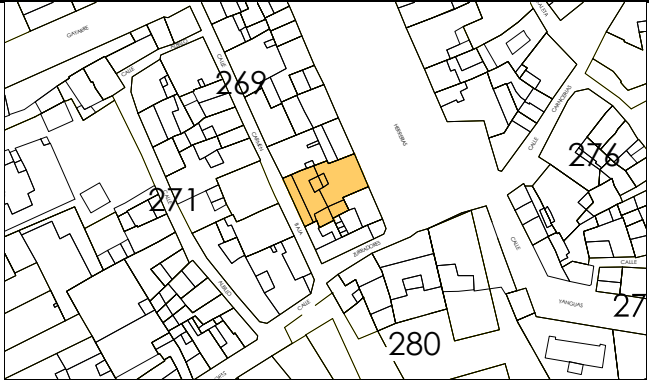
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0910

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3/B2

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,30

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

20,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

252,47

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

252,47

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

984,67

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

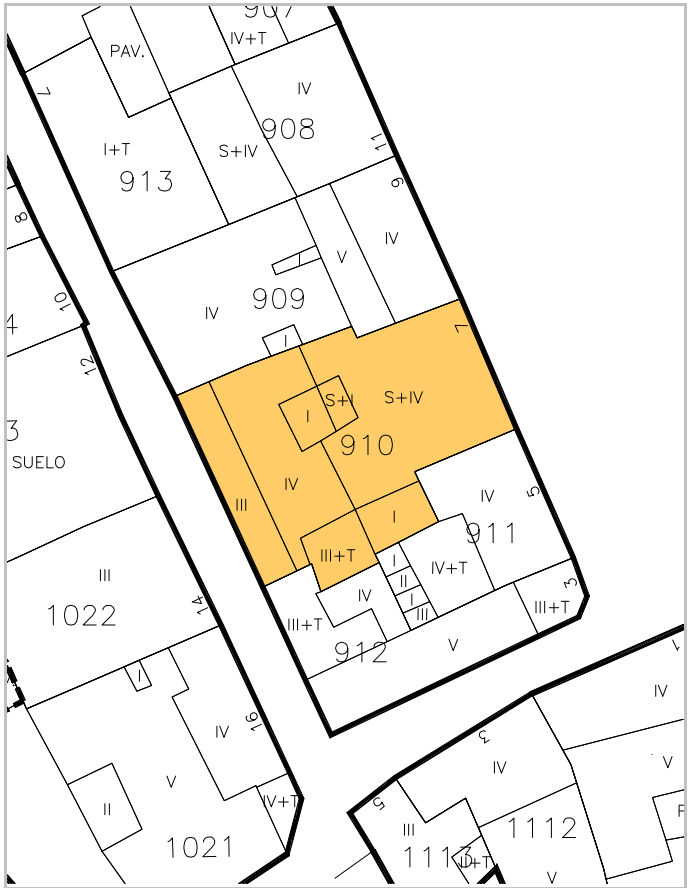
LEYENDA DE ALINEACIONES

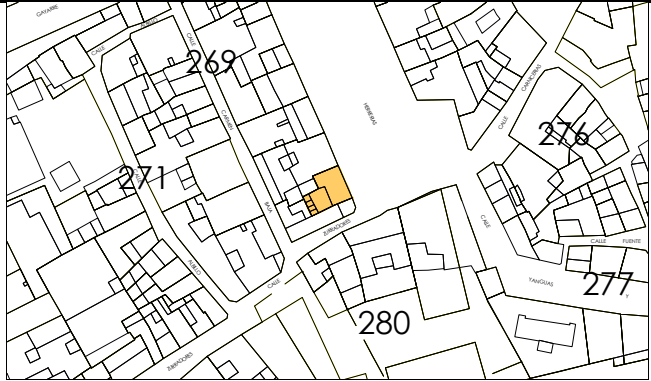
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0911

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,20

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

93,40

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

93,40

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

349,81

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de la terraza de la cubierta y de los volúmenes II y III del patio que pasarán a BT. En obras mayores, supresión de la terraza de cubierta y eliminación de los cuerpos añadidos a patio, que pasarán a BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Casa preciosa.

11P

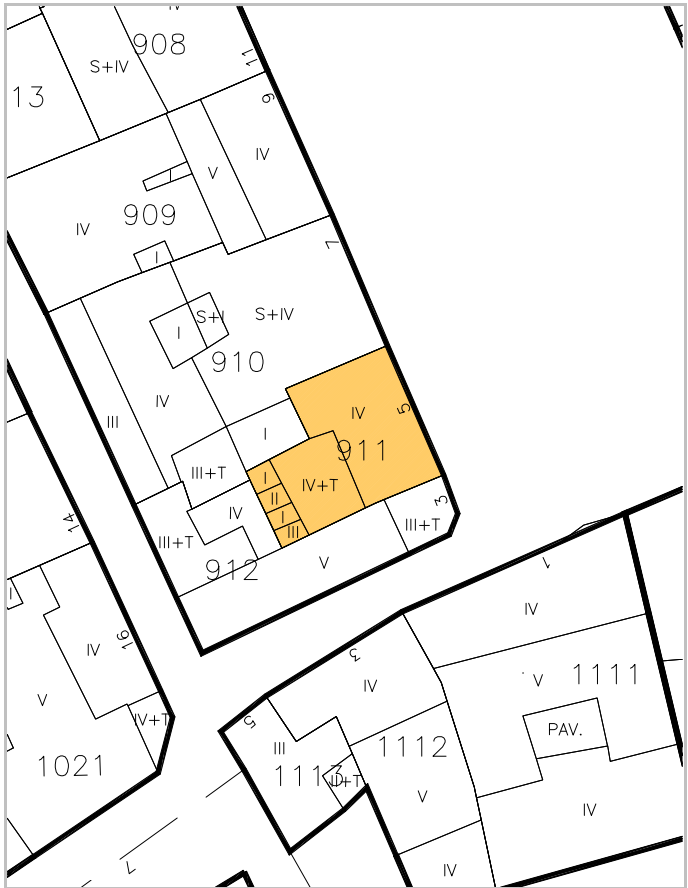
LEYENDA DE ALINEACIONES

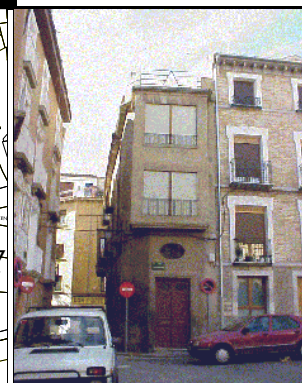
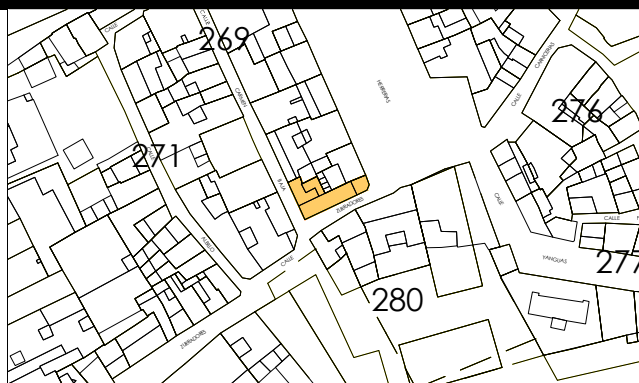
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Zurradores, 2.

0005

M0269

P0912

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Arquit.

Recinto

C: Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act, Coni.

Conservacion Renovacion

4

1

CONDICIONES URBANISTICAS		ACTUAL	PROP.	ACTUACIONES		NECESARIAS.
O	1 N° de Plantas	B4/B3/B2	1A	B3/B2	1P	
	2 Frente de Edificación	2,65	2A	2,65	2P	
	3 Fondo de Edificación	19,50	3A	19,50	3P	
	4 Superficie Parcela	120,26	4A	120,26	4P	
	5 Superficie Ocupada	120,26	5A	120,26	5P	
	6 Superficie Edificada	498,06	6A	421,53	6P	
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P	
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P	
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P	
	10 N° de Viviendas		10A		10P	
V						
A						
H						
F						

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	2N Inadecuación urbanística de los volúmenes V y IV. En Renovación, el Vol. V pasará a B3 y el Vol. IV pasará a B2T. 4N Modificación de la fachada a calle Carmen.	11N
--	---	--

NOTAS A LAS CONDICIONES

N	Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 32	11P
---	--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

————	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
————	ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCIÓN



IDENTIFICACION

Carmen Baja, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0913

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

BT

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

15,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

104,63

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

104,63

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

104,63

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Podría continuar el muro falso una planta más con una altura de alero de 9 metros.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Baja, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0914

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1DD

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, puede pasar el Vol. a B2.
4N En Conservación, tratamiento de fachada.
7N En Conservación puede ocupar Pav. en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

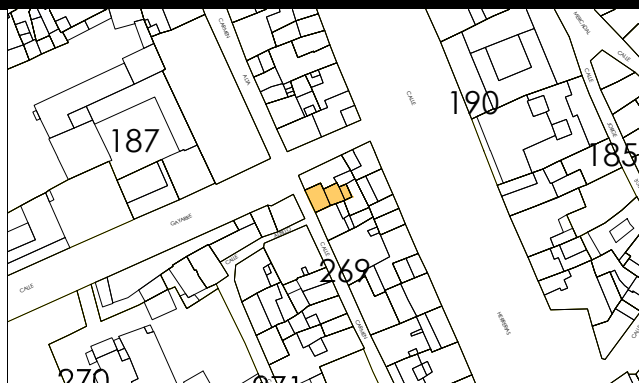
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Carmen Baja, 1.

0005

M0269

P0915

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Arquit.

Recinto

BIC:

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl

Act, Coni.

Conservacion Renovacion

4

1

--	--

CONDICIONES URBANISTICAS		ACTUAL	PROP.	ACTUACIONES		NECESARIAS.
O	1 N° de Plantas	B3T	B3	V	1 Demolicion Total	
	2 Frente de Edificación	6,49	6,49		2 Demolicion Parcial	1
	3 Fondo de Edificación	8,50	8,50		3 Otras	
	4 Superficie Parcela	56,28	56,28		4 Ref. Fachadas	1
	5 Superficie Ocupada	48,69	56,28		5 Ref. Cubiertas	
U	6 Superficie Edificada	194,76	225,12	A	6 Otras	
	7 Espacio libre privado	7,59	0		7 Reforma Patio de Parcela	
	8 Uso Plantas Bajas				8 Otras	
	9 Uso Mayoritario PSuperiores				9 Cambio de USO en PBaja	
	10 N° de Viviendas				10 " en PSuperiores	
				H		
				F		

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del levante sobre la planta tercera.
En Renovación, supresión del levante.
4N En Conservación, tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

LEYENDA DE ALINEACIONES

————	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
————	ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCIÓN





IDENTIFICACION

Gayarre, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0269

PARCELA

P0916

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mejorar el tratamiento de fachada. Conservar el mirador.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

